COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Marseille, le 22 octobre 2018

ALTAREA COGEDIM POSE LA PREMIERE PIERRE DU PROGRAMME 8E ART, UN NOUVEL ENSEMBLE AU CŒUR DU QUARTIER MICHELET, À MARSEILLE

• La renaissance d'un quartier emblématique du 8ème arrondissement de Marseille
• Un chantier d'envergure considéré comme l'un des plus grands de la Ville

Ce jour, Alain TARAVELLA, Président Fondateur d'Altarea Cogedim, Jean-Claude GAUDIN, Maire de Marseille, Yves MORAINE, Maire du 8ème arrondissement de Marseille, ainsi que Vincent EGO, Président Régions Sud Cogedim, Lionel GAYVALLET, Directeur régional de Cogedim Provence et Cécile de GUILLEBON, Directrice Monde service immobilier Nissan/Renault, ont posé la première pierre de 8e ART, au cœur du boulevard Michelet dans le 8ème arrondissement de Marseille. Ce projet urbain mixte ambitieux développera à terme 679 logements, une résidence services seniors Cogedim Club®, des bureaux, la transformation de la concession Renault Michelet et plus de 1 200 places de stationnement. La livraison de ce vaste ensemble immobilier est prévue entre 2021 et 2023.

« *Après la restructuration de l'Hôtel Dieu ou l'opération Euromed Center, 8e Art constitue un nouveau projet structurant pour Marseille mené par Altarea Cogedim dans l'agglomération. Cette opération a pour vocation de créer de la valeur pour la ville et ses habitants. La composante multigénérationnelle et mixte du programme est évidemment un atout. Sur place, nous apportons aussi une réponse en matière d'immobilier tertiaire à la concession Renault qui continuera d'accueillir, pendant les travaux, ses clients dans les meilleures conditions* » indique Alain TARAVELLA, Président-Fondateur d'Altarea Cogedim.

Une nouvelle page de l'histoire d'un site emblématique

Implanté au cœur du 8ème arrondissement, le long du boulevard Michelet, le projet 8e ART, conduit par Altarea Cogedim et la Ville de Marseille, prendra place sur un terrain exploité par Renault depuis 1930.

C'est aux côtés de voisins prestigieux tels que la Cité Radieuse, la Villa Magalone, le Vélodrome ou encore Le Brasilia, que le groupe Altarea Cogedim, en tant qu'entrepreneur de ville, conçoit ici un nouveau lieu de vie marqué par la mixité urbaine pour répondre aux enjeux de la ville de demain.

Afin de respecter la volonté de Renault de rester sur le site pendant les travaux, Cogedim a réalisé en 2017 une concession provisoire. La concession Renault Michelet continue donc aujourd'hui son activité d'atelier et de vente de véhicules, depuis le boulevard Barral et sera réimplantée le long du boulevard Michelet au terme des travaux.

La concession occupera ainsi la majeure partie du rez-de-chaussée de l'ensemble immobilier et réunira :
- un showroom d'exposition de voitures neuves et d'occasion sur 3 000 m² ;
- un atelier de réparation et d'entretien véhicules de près de 2 000 m² ;
- un parking indépendant de 215 places sur 2 niveaux de sous-sol, à destination de sa clientèle.

Un nouvel art de vivre pour toutes les générations

A proximité immédiate des commerces et services, des réseaux de transports en communs et routiers mais aussi de l'art de vivre typiquement méditerranéen (plage, calanques, parc Borély…), le programme 8e ART jouit d'une localisation privilégiée et réserve à ses futurs résidents un cadre de vie connecté, intégré et adapté à tous les parcours résidentiels.

A ce titre, 8e ART proposera 3 catégories de logements :

> **St'ART 8 :** 60 logements à prix maîtrisés pour la primo-accession ;
> **Garden ART :** 115 logements de standing ouverts sur l'extérieur et un jardin suspendu aux essences méditerranéennes
> **View ART :** 26 appartements du 4 pièces au duplex, offrant une vue panoramique sur Marseille
> **Cogedim Club 8e ART :** 90 logements pensés, conçus et équipés pour les seniors autonomes

En complément, l'immeuble **Prado Michelet** offrira 11 800 m² de bureaux en R+7, divisibles à partir de 300m², avec 230 parkings privatifs.

« *Le projet de requalification de ce site de premier plan, empreint d'histoire, témoigne de notre implantation dans la ville de Marseille et plus largement dans les Bouches-du-Rhône. 8e Art témoigne de notre volonté de soutenir le développement et le dynamisme économique et social de la ville et de sa région. En effet, ce sont 3000 emplois directs et indirects environ qui sont générés sur le site pendant les deux ans de travaux.* » ajoute Vincent EGO, Président Régions Sud Cogedim.

L'art de se simplifier le quotidien des futurs résidents

Dans ce projet, Altarea Cogedim proposera plusieurs services aux habitants de 8e ART avec notamment **EASY VILLAGE**, une application qui permet la mise en place de services urbains connectés offrant plus de praticité, de confort et d'interactions entre et au profit des futurs habitants (réseau social, conciergerie, boîte à colis connectée…).

Ayant à cœur de faire entrer l'art au sein de ses programmes immobiliers Altarea Cogedim organisera **le concours de la première œuvre pour le projet « 8e ART ».** Le Groupe parrainera le lauréat, retenu parmi les candidats de l'école d'art partenaire, en lui donnant les moyens de réaliser sa première œuvre d'art. A terme, celle-ci sera érigée dans le jardin suspendu de la résidence « 8e ART ».

Les étapes clés du projet

Considéré comme l'un des plus grands chantiers de Marseille, 8e ART suit un cadencement par étapes précis :

- Début 2021 l'ensemble du lot « IMI » sera livré
- Courant 2021, après le déménagement de Renault dans sa nouvelle concession, la réalisation du 2ème ilot « IMA » débutera.
- C'est en 2023 que les clés des 387 logements de l'ilot « IMA » seront remises à leurs propriétaires et 470 places de stationnement viendront compléter le quartier.

A propos d'Altarea Cogedim - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le premier développeur immobilier des territoires. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Bureau) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère un patrimoine de 4,7 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2018.

Contacts presse

Altarea Cogedim
Nathalie Bardin
Directrice des Relations Institutionnelles, de la Communication et de la RSE
T. 01 56 26 25 53 / M. 06 85 26 15 29 – nbardin@altareacogedim.com

Agence Shadow Communication
Laurine Guiraud - 07 77 92 35 65– laurineguiraud@shadowcommunication.fr
Jennifer Reglain – 06 88 54 64 36 – jenniferreglain@shadowcommunication.fr
Aurélie Vinzent - 06 58 66 80 49 - aurelievinzent@shadowcommunication.fr